**ДОГОВОР № ___/____**
**на выполнение сборочных работ**

г. «___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ОГРН _____, ИНН _____), в лице _____ _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Гражданин РФ

_____,
_____ г.р., паспорт серия _____, номер _____,
выдан _____,
_____ г., зарегистрированный по адресу: _____
_____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика _____ (далее по тексту – Работы), согласованные Сторонами в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Проектном чертеже (Приложение № 2 к настоящему Договору) следующего объекта _____, расположенного по адресу _____ (далее по тексту - Объект), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Объект *(выбрать нужное)*

- принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.
- используется Заказчиком по договору аренды № _____ от «___» _____ 20__ г.

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком с использованием своих материалов. По согласованию Сторон Работы по сборке Объекта могут выполняться Подрядчиком из материалов, предоставленных Заказчиком.

1.4. Подрядчик гарантирует, что качество выполняемых Работ и применяемых материалов (за исключением случаев, когда материалы для выполнения Работ предоставляет Заказчик) соответствует требованиям действующих стандартов. Результат Работ, выполненных Подрядчиком, соответствует законодательству Российской Федерации, соответствующим СНИПами, ГОСТами и другими регламентирующим актам, а также профессиональным общепринятым стандартам и практике проведения подобных работ при аналогичных условиях.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Подрядчик обязуется:**

2.1.1. Выполнить Работы по сборке Объекта согласно Спецификации, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику по Акту выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.1.2. Обеспечить производство и качество всех выполняемых Работ по настоящему Договору в соответствии с действующими на момент подписания настоящего Договора нормами и техническими условиями в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора.

2.1.3. В случае предоставления материала Заказчиком, использовать такой материал экономно и расчетливо, после окончания Работ возвратить Заказчику его остаток.

2.1.4. Немедленно известить любым способом Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором.

2.2. **Заказчик обязуется:**

2.2.1. В срок до _____ подготовить и передать Подрядчику Объект и земельный участок, а также техническую документацию, материалы инженерных изысканий, разрешение на строительство (при необходимости), копии правоустанавливающих документов на Объект и земельный участок по Акту приема-передачи Объекта (Приложение № 3 к настоящему Договору). В случае, если в течение вышеуказанного срока Заказчик уклоняется от передачи Объекта, земельного участка и вышеуказанной документации, срок выполнения Работ соразмерно увеличивается на время, в течение которого Заказчик не исполняет вышеуказанные обязательства.

2.2.2. Получить необходимую разрешительную документацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, перед началом выполнения Работ. Подрядчик имеет право не приступать к выполнению Работ на Объекте в случае, если Заказчиком не получена необходимая разрешительная документация, а срок выполнения таких Работ отодвигается соразмерно сроку получения такой документации. В том числе, Заказчик обязуется получить разрешительную документацию на строительство жилого дома. Риск наступления негативных последствий, связанный с отказом в получении разрешения на строительство, лежит на Заказчике. Подрядчик не отвечает за обстоятельства, связанные с невозможностью осуществлять сборку на территории Заказчика, а также не принимает на себя обязательства по устранению нарушений, связанных с неправомерным возведением построек по заданию Заказчика.

2.2.3. До начала работ предоставить Подрядчику всю необходимую документацию для возможности выполнения Работ, включая подробную схему земельного участка с указанием первичных точек (точки пересечения осей) и их привязкой к участку (местоположение первичных точек относительно границ участка), схему расположения скрытых коммуникаций, находящихся на земельном участке Заказчика. В случае повреждения Исполнителем при выполнении Работ скрытых коммуникаций, не указанных на схеме, указанных неверно или в случае, если схема Заказчиком не предоставлена, Исполнитель за данное повреждение ответственности не несет.

2.2.4. Собственными силами и/или с привлечением третьих лиц осуществлять вывоз строительного мусора с Объекта по мере его появления. Подрядчик имеет право приостановить выполнение Работ на Объекте в случае, если количество строительного мусора фактически препятствует выполнению Работ на Объекте.

2.2.5. Заказчик обязуется за свой счет и своими силами обеспечить Подрядчика энергоснабжением, водоснабжением, а также всем необходимым условиями для выполнения Работ на Объекте. В случае отсутствия на Объекте энергоснабжения и/или водоснабжения. Подрядчик имеет право приостановить выполнение Работ до момента фактического устранения Заказчиком вышеуказанных обстоятельств, либо до заключения Сторонами Дополнительного соглашения об аренде электрогенератора и/или иного источника энергии. В этом случае срок выполнения Работ сдвигается на соответствующее количество календарных дней приостановки выполнения Работ.

2.2.6. Заказчик обязуется оплатить выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

2.2.7. На момент выполнения Работ Подрядчиком Заказчик не имеет право привлекать для выполнения аналогичных (схожих) Работ, предусмотренных настоящим Договором, иных (третьих) лиц.

2.2.8. Заказчик обеспечивает возможность подъезда автотранспортных средств (включая грузовые автотранспортные средства) Подрядчика и/или привлеченных им третьих лиц к месту сборки (Объекта), на расстояние не более 20 (двадцать) метров до фундамента. В случае наличия каких-либо ограничений по проезду к месту выполнения Работ, Заказчик обязуется не позднее даты начала таких ограничений предоставить Подрядчику график проезда к Объекту. В случае, если график проезда к месту выполнения Работ при наличии ограничений по проезду не предоставлен Заказчиком, то Подрядчик вправе приостановить выполнение Работ до прекращения действия ограничений по проезду. В этом случае срок выполнения Работ увеличивается на количество календарных дней действия соответствующего ограничения.

2.2.9. Нести охрану Объекта, земельного участка, результата выполненных Работ, материалов и имущества в нерабочее время, выходные, праздничные дни и в дни простоя Работ, не зависящего от Подрядчика.

2.2.10. В случае, если по соглашению Сторон материал для выполнения Работ предоставляет Заказчик, то он обязуется осуществить его доставку до Объекта в течение 5 (пять) календарных дней с момента приобретения такого материала. Если в вышеуказанный срок материал не будет доставлен до Объекта, то общий срок выполняемых Работ соразмерно увеличивается до даты фактического исполнения обязательств по доставке материала Заказчиком.

2.3. **Подрядчик имеет право:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы и виды выполнения Работ на Объекте.

2.3.2. Производить замену материалов применяемых при выполнении Работ, на материалы подобного качества, которые не повлекут за собой ухудшения качества выполняемых Работ. О замене материалов Подрядчик уведомляет Заказчика, путем направления соответствующего уведомления по адресу электронной почты Заказчика и/или иным удобным способом.

2.3.3. На время проведения работ разместить на Объекте сборки рекламный баннер, проводить фото и видео съемку с дальнейшим использованием вышеуказанных материалов в рекламных целях в сети «Интернет», приобретая тем самым исключительные права на фото и видео материалы в соответствии с условиями настоящего Договора в полном объеме. Заключая настоящий Договор, Заказчик предоставляет Подрядчику безоговорочное согласие на использование вышеуказанных фото и видео материалов любым не запрещенным действующим законодательством способом.

2.3.4. Привлекать к выполнению Работ третьих лиц без уведомления об этом Заказчика. Подрядчик обязан нести ответственность перед Заказчиком за действия и/или бездействие привлеченных третьих лиц как за свои собственные.

2.3.5. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь, непредоставление материала (если предоставляет Заказчик), а также необеспечение доступа к Объекту или земельного участку, препятствует исполнению настоящего Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный настоящим Договором срок.

2.3.6. Отказаться от выполнения дополнительных работ при условии, что такие работы не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам. В указанных случаях Подрядчик обязан предупредить Заказчика о невозможности выполнения дополнительных работ не позднее 5 (пять) календарных дней с момента поступления соответствующего запроса.

2.3.7. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения Работ.

2.3.8. Выполнить Работу по настоящему Договору досрочно. В случае досрочного выполнения Работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним дату приема-передачи результата Работ.

2.3.9. В случаях, когда выполнение Работ по настоящему Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в настоящем Договоре стоимости с учетом выполненной части Работы, а также фактически понесенных расходов.

2.4. **Заказчик имеет право:**

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. В случае досрочного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в настоящем Договоре порядком.

## 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполнения Работ по настоящему Договору определяется договорной ценой, установленной в Спецификации, согласованной Сторонами.

3.2. Оплата общей стоимости выполнения Работ по настоящему Договору производится поэтапно в соответствии со Спецификацией.

3.3. Стороны пришли к соглашению, что общая стоимость выполнения Работ, установленная п. 3.1. настоящего Договора, не является окончательной и может быть скорректирована в процессе выполнения Работ в большую или меньшую сторону в зависимости от ценообразования в тот или иной период на выполнение сборочных работ на рынке, видов, сложности, объемов дополнительных работ (при их необходимости). В сумму окончательного расчета также включаются суммы, подлежащие выплате в случае увеличения стоимости настоящего

Договора и возникновения дополнительных расходов Подрядчика, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.4. В стоимость настоящего Договора не включена стоимость по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение жилого дома на земельном участке, разрешение на строительство, подводку коммуникаций электроснабжение, газификацию и т.п.) с административными органами. Вышеуказанное согласование Заказчик осуществляет самостоятельно и за свой счет в полном объеме.

3.5. В случае, если после заключения настоящего Договора и внесения суммы платежа в счет оплаты Работ (авансовый платеж), Заказчик откажется от исполнения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Подрядчика, внесенная сумма платежа удерживается Подрядчиком, поскольку является неустойкой за отказ от проведения Работ и возврату не подлежит. Неустойка обеспечивает покрытие убытков, причиненных Подрядчику расторжением настоящего Договора, в том числе, компенсирует упущенную выгоду Подрядчика. Заказчик также обязуется возместить убытки Подрядчика, направленные на организацию к подготовке выполнения Работ по настоящему Договору, на обеспечение и закупку материалов, привлечение третьих лиц и иные убытки.

3.6. В том случае, если Стороны придут к соглашению о проведении дополнительных работ, которые влекут увеличение общей стоимости настоящего Договора, Заказчик в день подписания соответствующего дополнительного соглашения обязан осуществить авансовый платеж, составляющий 100% (сто процентов) от стоимости, указанных в дополнительном соглашении дополнительных работ.

3.7. Стороны пришли к соглашению, что внесение авансового платежа за каждый последующий этап выполнения Работы Заказчиком свидетельствует о принятии предыдущего этапа выполнения Работ в полном объеме, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.

3.8. Все расчеты по настоящему Договору производятся безналичным путем в порядке перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре и/или иным способом, согласованным в Спецификации. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по настоящему Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

## 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Приемка Заказчиком результата Работ (включая каждый отдельный этап выполненных Работ) осуществляется по Акту выполненных работ не позднее 2 (два) календарных дней с момента получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о готовности результата Работ к сдаче. В случае, если Заказчик уклоняется от приемки Объекта в течение 2 (два) календарных дней, Объект будет считаться принятым Заказчиком и готовым к оплате. В случае невозможности принять Объект в вышеуказанный срок, Заказчик незамедлительно сообщает об этом Подрядчику, при этом невозможность принятия должна быть мотивирована и документально подтверждена (Заказчик находится за пределами государства; в больнице на стационарном лечении и т.п.). В этом случае Заказчик согласовывает с Подрядчиком дату, на которую может быть назначена приемка выполненных Работ по настоящему Договору. В случае повторного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ Подрядчик имеет право потребовать возмещения понесенных расходов.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки результата Работ при приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если был составлен Акт выявленных недостатков (недостатки изложены детально, с высокой степенью конкретизации).

4.3. При отсутствии подписанного Акта выполненных работ (включая каждый отдельный этап выполненных Работ), либо мотивированного отказа от подписания вышеуказанного Акта в установленный выше срок, Работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком в полном объеме без замечаний. При этом Заказчик, не вправе в дальнейшем ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки.

4.4. Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 20 (двадцать) календарных дней со дня подписания Акта выполненных работ.

4.5. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные сборочные Работы 1 (один) календарный год с момента подписания Акта выполненных работ. Гарантийные обязательства не распространяются в случаях нарушения Заказчиком правил эксплуатации,

механического повреждения результата Работ, ущерба, нанесенного третьими лицами или обстоятельствами непреодолимой силы, внесения любых изменений Заказчиком или привлеченными им третьими лицами в конструкцию результата Работ, вследствие нормального износа результата Работ.

## 5. СРОКИ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя обязательств.

5.2. Начало выполнения Работ, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком согласно Спецификации, при условии оплаты Заказчиком авансового платежа по настоящему Договору.

5.3. Сроки выполнения отдельных этапов выполнения Работ по настоящему Договору определяются Спецификацией.

5.4. Датой начала выполнения Работ по каждому отдельному этапу, в соответствии с графиком, установленным в Спецификации, считается не дата окончания выполнения Работ по предыдущему отдельному этапу, а дата фактического начала проведения Работ.

5.5. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон при условии возмещения Подрядчику фактических выполненных Работ до даты расторжения настоящего Договора.

5.6. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

- нарушения Заказчиком финансовых обязательств по Договору на срок более чем на 7 (семь) календарных дней;
- консервации или остановки Заказчиком сборки по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 1 (один) календарный месяц;
- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

5.7. При наступлении неблагоприятных климатических условий во избежание ухудшения качества выполнения Работ Подрядчик вправе приостанавливать выполнение Работ. При этом сроки окончания выполнения Работ по настоящему Договору пропорционально переносятся на более поздний срок. Неблагоприятными климатическими условиями для проведения Работ признаются существенные осадки и температура воздуха ниже -20 градусов по Цельсию. Стороны пришли к соглашению, что климатические условия определяются на основании данных сервиса Гидрометцентра России www.meteoinfo.ru.

5.8. В период выполнения сборочно-монтажных Работ, основанием для Подрядчика к приостановке Работ и корректировке сроков выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе, является:

- неготовность сборочной площадки и подъездных путей к производству работ на Объекте;
- отсутствие точки подключения к электроэнергии или ее полное отсутствие (до подписания дополнительного соглашения по оплате услуг аренды электрогенератора);
- невозможность доступа на сборочную площадку (недовольство соседей из-за работы специализированной техники);
- нарушение Заказчиком обязательства по оплате Работ более, чем на 3 (три) календарных дня;
- взаимная договоренность о переносе сроков между Подрядчиком и Заказчиком, выраженная в письменном виде.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения принятых обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свое обязательство по настоящему Договору, не несет ответственности, если такое исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, такие как землетрясение, наводнение; обстоятельства общественной жизни, такие как военные действия, эпидемии, забастовки; запретительные меры государственных органов, такие как объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций. Финансовая

несостоятельность (невозможность оплаты Заказчиком стоимости настоящего Договора по любым обстоятельствам) Заказчика не является обстоятельством непреодолимой силы или форс-мажором.

6.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пять) календарных дней в письменной форме информировать другую Сторону об их наступлении с приложением соответствующей подтверждающей документацией или иных документов, если обстоятельства непреодолимой силы, на которые ссылается сторона не общеизвестны. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае введения карантинных мер в связи со сложной эпидемиологической обстановкой, издания актов органов государственной власти или местного самоуправления, приостанавливающих, запрещающих или затрудняющих выполнение Работ Подрядчиком по настоящему Договору, Подрядчик имеет право на основании письменного уведомления, направленного в адрес Заказчика, временно приостановить выполнение Работ по настоящему Договору на введения вышеуказанных карантинных без применения санкций, установленных законодательством Российской Федерации и/или настоящим Договором.

6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (один) календарного месяца, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону.

6.7. В случае нарушения Подрядчиком сроков доставки Результата работ до Объекта Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,5% (ноль целых одна десятая процента) от суммы предоплаты, уплаченной Заказчиком, за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательств.

6.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков сборки Объекта Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 3% (три процента) от стоимости сборки Результата работ на территории Заказчика за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательств.

6.9. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты стоимости настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательств.

6.10. В случае приостановки выполнения Работ по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 3 000 (три тысячи) рублей за каждый календарный день, со дня приостановки работ до их возобновления.

6.11. Подрядчик не несет ответственность за порчу или утрату личного и/или иного имущества Заказчика, находящегося Объекте на время выполнения Работ.

6.12. В случае наложения запрета на осуществление сборочной деятельности Подрядчика по сборке Объекта по настоящему Договору, вызванной отсутствием необходимых разрешительных документов у Заказчика, Подрядчик по собственному усмотрению вправе изменить срок окончания выполнения Работ по настоящему Договору, либо расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Заказчика не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость всех фактически понесенных затрат по настоящему Договору в течение 3 (три) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

6.13. Подрядчик не несет ответственности за недостатки качества предыдущих работ Заказчика в случае, если такие недостатки вызваны нарушением требований проектной документации и строительных норм.

6.14. Подрядчик не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги и/или выполненной Работы ожиданиям Заказчика и/или за его субъективную оценку, такое несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать услуги и/или выполненные Работы исполненными не качественно, или не в согласованном объеме.

6.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта или результата Работ на момент фактического выполнения Работ – несет Подрядчик. В отсутствие Подрядчика на Объекте – риск случайного гибели или случайного повреждения Объекта или результата Работ возлагает на Заказчика в полном объеме.

6.16. Стороны пришли к соглашению, что в случае поломки и/или выхода из строя оборудования Подрядчика, которое необходимо использовать для выполнения Работ по

настоящему Договору, Подрядчик имеет право увеличить срок выполнения Работ на Объекте с обязательным письменным уведомлением Заказчика на срок гарантийного и/или сервисного ремонта такого оборудования с обязательным предоставлением Заказчику документов, подтверждающих предмет и срок ремонта оборудования.

6.17. В случае досрочного расторжения настоящего Договора или прекращения Работ по указанию Заказчика, Стороны обязаны в течение 3 (три) календарных дней со дня прекращения выполнения Работ составить двухсторонний акт о выполненной части Работы и фактических расходах Подрядчика. После составления и подписания вышеуказанного Акта Стороны должны в течение 5 (пять) банковских дней произвести взаиморасчеты с учетом выполненных Подрядчиком Работ, фактических расходах Подрядчика и перечисленного ранее аванса.

6.18. В случаях остановки работ по настоящему Договору по инициативе Заказчика, в том числе при отсутствии материалов Заказчика, иных трудностях Заказчика, Сторонами заключается дополнительное соглашение, дальнейшее возобновление выполнения Работ должно быть также оформлено дополнительным соглашением, в котором должны быть указаны новые сроки окончания выполнения Работ, согласованная стоимость оставшихся Работ и согласованная стоимость возобновления Работ. Риск наступления негативных последствий, связанных с приостановкой выполнения Работ по инициативе Заказчика и отразившихся на качестве выполнения Работ или вероятность снижения качества Работ, связанная с приостановкой, лежит на Заказчике в полном объеме. Последствия остановки (приостановления) выполнения Работ Заказчику ясны и понятны с момента подписания настоящего Договора.

6.19. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

7.1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечивать конфиденциальность любой без исключения информации, ставшей известной Сторонам, привлеченным третьим лицам и сотрудникам, включая, но не ограничиваясь:

- переписка в интернет-мессенджерах, включая аудио- видеозвонки и их содержание;
- условия настоящего Договора и иных соглашений, заключенных между Сторонами;
- предполагаемые дизайнерские, архитектурные решения до момента фактического их воплощения;
- сведения о сотрудниках как работающих, так и тех, с которыми ведутся или планируется вести переговоры о трудоустройстве;
- внутренние документы (любые положения, приказы, распоряжения и иные документы);
- иная не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации, которая становится доступной Сторонам в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору от другой Стороны в любой форме.

7.2. Сообщение об их содержании, копирование, распространение, в том числе в электронном виде, на материальных носителях и ином виде, использование каким-либо иным образом не допускается без прямого разрешения соответствующей Стороны, за исключением случаев исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.3. Обязательство сохранять в тайне информацию передающей Стороны не распространяется на информацию, которая:

- на момент раскрытия являлась или стала всеобщим достоянием, иначе как вследствие нарушения, допущенного принимающей Стороной;
- становится известной принимающей Стороне из источника, иного, чем передающая Сторона, без нарушения принимающей Стороной условий настоящего Договора, что может быть удостоверено документами, достаточными для подтверждения того, что источником получения информации является третья сторона;
- была известна принимающей Стороне до ее раскрытия по настоящему Договору, что подтверждается документами, достаточными для установления факта обладания такой информацией.

7.4. Стороны обязуются действовать с должной осмотрительностью, обеспечивать конфиденциальность полученных сведений, информации, материалов и документов, обо всех случаях нарушения режима конфиденциальности ставить в известность Сторону незамедлительно.

7.5. Стороны обязуются не разглашать указанную в предыдущих пунктах настоящего Договора конфиденциальную информацию как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после его прекращения в течение 3 (три) календарных лет.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе в связи с его заключением, исполнением, расторжением или недействительностью, подлежат урегулированию путем переговоров.

8.2. Стороны предусматривают досудебный порядок урегулирования разногласий – направление письменной претензий в адрес Стороны. Срок ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с момента ее получения. В случае если Сторона уклоняется от получения претензии, срок ответа считается с момента направления такой претензии.

8.3. Неурегулированные вышеуказанным способом споры или разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Подрядчика (договорная подсудность).

8.4. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, контактов интернет-мессенджеров (номер телефона, зарегистрированный в каждой конкретной системе интернет-мессенджера) указанных в настоящем Договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон и имеет обязательную для обеих Сторон силу. Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, признаются подтверждающими факт оказания услуг, выполнения работ, изменение ранее заключенного договора и другие значимые действия вплоть до получения стороной договора оригинала документа от другой стороны. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным адресам, номерам телефона и/или изменению таких электронных адресов и номеров телефонов. Исполнение, произведенное стороной настоящего Договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает другую Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

8.5. Права требования (уступка) по настоящему Договору могут быть переданы третьим лицам одной Стороной только с письменного согласия другой Стороны.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПОДРЯДЧИК** **ЗАКАЗЧИК**

ООО «_____»
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Юридический адрес: _____

Р\с _____
К\с _____
Название банка: _____
БИК _____

Тел.: _____
Эл. почта: _____

_____
_____ /_____/

(подпись, м.п.)